


Ortsgemeinde Heinzenbach	<b>Protokoll über die Gemeinderatssitzung vom 13.04.2022</b>	Protokollführer: <b>Rockenbach</b>
		Seite: <b>1 von 9</b>
		Datum: <b>13.04.2022</b>

#### Ortsgemeinderatsmitglieder:

Christel Henn (x)  
Christian Poh (e)

Martina Stöffen (x)  
Oliver Rockenbach (x)

Ralf-Dieter Diel (e)  
Wolfgang Meurer (e)

Frank Kleid (x)  
Armin Geiger (x)

„x“ teilgenommen; „e“ entschuldigt; „ue“ unentschuldigt

#### Zusätzlich Anwesend:

Herr Reuther VG Kirchberg

**Beginn: 19.00 Uhr**

**Ende: 21.26 Uhr**

### A) ÖFFENTLICHER TEIL

#### 1. Begrüßung und Eröffnung

Ortsbürgermeister Tobias Kalb begrüßt alle Ratsmitglieder sowie alle anwesenden Bürger und eröffnet die Gemeinderatssitzung. Gleichzeitig stellt er fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgt ist und dass der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

#### 2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Ratssitzungen vom 08.03.2022


Die Niederschrift vom 08.03.2022 wurde einstimmig (6 JA-Stimmen) ohne Enthaltungen und ohne Gegenstimmen beschlossen. Martina Stöffen war entgegen der Dokumentation der Niederschrift anwesend und hat somit entsprechend abgestimmt.

#### 3. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2022

Der Haushaltsplan wird wie folgt festgesetzt:

##### 1. im Ergebnishaushalt

der Gesamtbetrag der Erträge auf	517.850 Euro
der Gesamtbetrag der Aufwendungen auf	562.250 Euro
der Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	-44.400 Euro

Ortsgemeinde Heinzenbach	<b>Protokoll über die Gemeinderatssitzung vom 13.04.2022</b>	Protokollführer: <b>Rockenbach</b>
		Seite: <b>2 von 9</b>
		Datum: <b>13.04.2022</b>

## 2. im Finanzhaushalt

der Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen auf	-19.200 Euro
die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf	2.800 Euro
die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	958.700 Euro
der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	-955.900 Euro
der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	975.000 Euro

Die Steuersätze für die Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

- Grundsteuer A	300 v. H.
- Grundsteuer B	365 v. H.
- Gewerbesteuer	365 v. H.

Die Hundesteuer beträgt für Hunde, die innerhalb des Gemeindegebietes gehalten werden,

- für den ersten Hund	36,00 €
- für den zweiten Hund	48,00 €
- für jeden weiteren Hund	60,00 €

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kredite, deren Aufnahme zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen erforderlich ist, wird auf 490.000 € festgesetzt. Verpflichtungsermächtigungen, für die in den künftigen Haushaltsjahren voraussichtlich Investitionskredite aufgenommen werden müssen, werden nicht veranschlagt.  
Es werden keine Gebühren und Beiträge festgesetzt.

Investitionen oberhalb der Wertgrenze von 2.000 € sind einzeln im Teilfinanzhaushalt darzustellen.

**Abstimmungsergebnis: JA: 6 / NEIN: 0 / ENTHALTUNGEN: 0**

## 4. Neubaugebiet Eichersbaum


### 4.1 Eilentscheidung für Baugrundgutachten zum Neubaugebiet „Eichersbaum“

Die Entscheidung wurde nach Absprache mit den Beigeordneten am 14.02.2022 / 18:30 Uhr stattgegeben.

Auftragsvergabe für das erforderliche Baugrundgutachten zum NBG „Eichersbaum“

*Für die Erschließung des Neubaugebietes wird ein Baugrundgutachten erforderlich.*



Ortsgemeinde Heinzenbach	<b>Protokoll über die Gemeinderatssitzung vom 13.04.2022</b>	Protokollführer: <b>Rockenbach</b>
		Seite: <b>3 von 9</b>
		Datum: <b>13.04.2022</b>

*Im Rahmen einer Angebotsanfrage durch das beauftragte Ing.-Büro gingen rechtzeitig drei Angebote ein, die nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung folgendes Ergebnis brachte:*

1. GUG Gesellschaft für Umwelt- und Geotechnik mbH, Simmern	4.236,40 €
2. Bieter	6.051,15 €
3. Bieter	6.342,70 €

*Damit mit der Erschließung zeitnah begonnen werden kann, wäre ein Abwarten bis zur nächsten Sitzung nicht von Vorteil.*

*Deshalb habe ich im Benehmen mit den Beigeordneten im Rahmen einer Eilentscheidung gemäß § 48 GemO den Auftrag an die günstigste Bieterin, der **GUG, Gesellschaft für Umwelt- und Geotechnik mbH, Simmern, zum Angebotspreis in Höhe 4.236,40 € (brutto) erteilt.***

*Ich bitte die Verwaltung, dem einen entsprechenden schriftlichen Auftrag zu erteilen.*

**Der Ortsgemeinderat bestätigt / beschließt die vorgenannte Auftragsvergabe wie folgt:**

**Abstimmungsergebnis: JA: 5 / NEIN: 0 / ENTHALTUNGEN: 1**

#### **4.2 Bau und Grundgewerbe, Gehweg an K15**

*Die Ortsgemeinde Heinzenbach beabsichtigt, ihr geplantes Neubaugebiet „Eichersbaum“ über die K 15 verkehrlich zu erschließen und durch den Anbau eines Gehweges entlang der Kreisstraße eine sichere fußläufige Verbindung herzustellen. Die Errichtung des ca. 190 m langen Gehweges erfolgt unter der dauerhaften Inanspruchnahme einer Teilfläche des Kreisstraßengrundstücks.*

*Die Regelungen zum Bau, der Unterhaltung und des darüber hinaus noch erforderlichen Grunderwerbs sollen in einem entsprechenden Vertrag geregelt werden, der dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorliegt. Der Kreisausschuss des Rhein-Hunsrück-Kreises hat einer entsprechenden Vereinbarung bereits zugestimmt.*


*Der Vertrag sieht vor, dass die Kosten für den Bau des Gehweges einschließlich der hierfür erforderlichen sonstigen Baumaßnahmen (Beleuchtung, Straßenentwässerung, Beschilderung etc.) sowie die Nebenkosten (Planung, Vermessung, Grunderwerb etc.) von der Ortsgemeinde Heinzenbach zu tragen sind. Der fertig gestellte Gehweg geht entschädigungslos vom Rhein-Hunsrück-Kreis auf die Ortsgemeinde über. Eventuell für den Gehweg und die Fahrbahn nicht benötigte Restflächen werden von der Ortsgemeinde zum üblichen Verkehrswert vom Rhein-Hunsrück-Kreis erworben (der Bodenrichtwert für Grünflächen beträgt 0,70 €/m<sup>2</sup>).*

*Bezüglich des Anschlusses der Erschließungsstraße ist noch eine gesonderte Baudurchführungsvereinbarung abzuschließen, die vom LBM vorzulegen ist.*

**Beschluss:**

*Der Ortsgemeinderat Heinzenbach stimmt dem Abschluss der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zwischen dem Rhein-Hunsrück-Kreis und der Ortsgemeinde Heinzenbach in der vorgelegten Fassung zu.*

**Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen - 0 Nein-Stimmen - 0 Stimmenthaltungen**

Ortsgemeinde Heizenbach	<b>Protokoll über die Gemeinderatssitzung vom 13.04.2022</b>	Protokollführer: <b>Rockenbach</b>
		Seite: <b>4 von 9</b>
		Datum: <b>13.04.2022</b>

## 5. Dienstzimmerentschädigung des Ortsbürgermeisters

Ortsbürgermeister Kalb hält in seinem Wohnhaus einen Raum für gemeindliche Zwecke, in dem er seine Dienstgeschäfte als Ortsbürgermeister abwickelt. Dem Ortsbürgermeister obliegt die Reinigung und Instandhaltung. Die laufenden Strom- und Heizkosten sollen ebenfalls von der Pauschale abgegolten werden. Bisher wurden dem ehemaligen Ortsbürgermeister 16,00 Euro monatlich an Dienstzimmerentschädigung gezahlt.

Nach der Landesverordnung über die Aufwandsentschädigung für kommunale Ehrenämter (KomA-EVO) sind bei stärkerer Benutzung eines Wohnraums für dienstliche Zwecke die zusätzlichen Aufwendungen für dessen Heizung, Beleuchtung und Reinigung auf Antrag besonders zu erstatten.

### **Beschluss:**

Unter Berücksichtigung der vorgenannten Kriterien ersetzt die Ortsgemeinde Heizenbach diese Aufwendungen als Dienstzimmerentschädigung mit einem monatlichen Pauschalbetrag von 35 € (insb. für Heizkosten, Strom, Internet und sonstige Unkosten). Dieser Betrag wird ab dem 01.04.2022 gezahlt.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen - 0 Nein-Stimmen - 0 Stimmenthaltungen**

Ortsbürgermeister Kalb nahm wegen Ausschließungsgründen gem. § 22 GemO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

## 6. Bürgerfragestunde

Frage von Frank Schneider bzgl. der Geschwindigkeitsbegrenzung bzw. ob die Schilder sowohl von Einheimischen als auch Ortsunkundigen gesehen werden?

Frage von Jürgen Bürger bzgl. Verkehrssicherungspflicht des neu geplanten Gehweges an der K15 insb. im Winter.


Straßenlampe am Anwesen Hans-Ulrich Wolf bzw. gegenüber Richtung Südstraße sollte ggf. freigeschnitten werden, da ein Teil der Südstraße nicht bzw. nicht gut ausgeleuchtet ist.

Hinweis auf Hügelgräber? Handelt es sich um Staats- oder Gemeindewald? Wer ist verantwortlich?

Jürgen Bürger bemerkt, dass er überholt wird, wenn er hinter dem Kindergartenbus hält und die Kinder aussteigen. Er kann beim nächsten Vorfall das Nummernschild aufschreiben und Anzeige erstatten.

Die Fragen wurden vom Ortsbürgermeister aufgenommen und/oder beantwortet.



Ortsgemeinde Heinzenbach	<b>Protokoll über die Gemeinderatssitzung vom 13.04.2022</b>	Protokollführer: <b>Rockenbach</b>
		Seite: <b>5 von 9</b>
		Datum: <b>13.04.2022</b>

## 7. Unterrichtungen

### Co-Working Space

Die beantragte Förderung für einen Co-Working Space wurde bei der Sitzung des LAG am 07.04.2022 für die OG Heinzenbach positiv bewertet und mit einer Standardförderung von 50% (des Nettobetrages) bewilligt. Ein verbindlicher Zuwendungsbescheid liegt noch nicht vor.

### Kindergartenbezirk

In der derzeitigen Planung sind nur die Ortsgemeinden Reckershausen und Ober Kostenz für einen Waldkindergarten geplant. Heinzenbach ist vorerst nicht in der Planung berücksichtigt.

### Sitzung des Forstzweckverbandes vom 23.03.2022 in Kirchberg

Wolfgang Meurer, siehe Protokoll der Sitzung

### Sitzung des Verbandsgemeinderates vom 30.03.2022 in Kirchberg

Kurzer Zwischenbericht Verbandsbürgermeisters. Wer das Protokoll einsehen möchte, bekommt es zugesandt.

### Wahl des neuen Verbandsbürgermeisters

Mit Rundschreiben vom 01.04.2022 wurde bekannt gegeben, dass am 25.09.2022 die Wahl des VG Bürgermeisters ansteht. Eine evtl. Stichwahl wird am 09.10.2022 stattfinden. Weitere Informationen folgen zu gegebener Zeit.


### Straßenausbau der L228

Die Ortsgemeinde hat sich mit einem Schrieb direkt an das LBM gewendet und nach einem Ortstermin an der L228 gebeten. Hierzu wurden seitens LBM zwei Termine vorgeschlagen, an denen ebenfalls die VG Kirchberg mit zwei Vertretern der Bauabteilung und der Wasserbehörde teilnehmen werden.

### Ausputzen der Straßengräben

Es müssen noch die Gräben Richtung Träb ausgeputzt werden, hier werden voraussichtlich Kosten von ca. 1.000 € entstehen. Die Kosten der Gräben Richtung Küch mit Erdabfuhr (140 m<sup>3</sup>) beliefen sich auf 2.704,28€ Brutto.

Die Kosten für das Aufschneiden der Wirtschaftswege im Bereich der Wurzeln Richtung Träb können wegen den derzeit unbeständigen Preisen nicht abgeschätzt werden. Auftrag?

Ortsgemeinde Heinzenbach	<b>Protokoll über die Gemeinderatssitzung vom 13.04.2022</b>	Protokollführer: <b>Rockenbach</b>
		Seite: <b>6 von 9</b>
		Datum: <b>13.04.2022</b>

### Wildschäden

Im Bereich Herr Bange wurde ein Wildschaden von über ca. 3.500 € zzgl. Gutachten von ca. 100 € verursacht. Hier greift ein Betrag von 2.250 € die von den Jagdpächtern bezahlt werden, der Rest muss von der Ortsgemeinde übernommen werden. Zudem wurden Schäden in Höhe von ca. 740 € vom Jagdpächter an die geschädigten erstattet. Wie hiermit umgegangen wird, wird kurzfristig besprochen.

### Ertragspacht Windpark

Aus den Jahren 2020 und 2021 konnte durch erhöhte Einspeisung mehr Ertragspacht erwirtschaftet werden. Diesen Differenzbetrag bekommt die Ortsgemeinde Heinzenbach nachträglich vergütet.

Die Ertragspacht belief sich im Jahr 2020 auf insgesamt 24.807,50 € abzüglich der Mindestpacht von 17.500,00 € und des Gestattungsentgeltes von 6.500,00 € bleibt ein Guthaben von 807,50 €.

Die Ertragspacht aus 2021 belief sich auf 24.580,85 € abzüglich der Mindestpacht von 17.500,00 € und des Gestattungsentgeltes von 6.500,00 € bleibt ein Guthaben von 580,85 €.

In Summe ein Guthaben aus 2020 und 2021 von 1.388,35 €.

### Gespräch Hr. Jakobi

Nach Rückfrage von Ortsbürgermeister Tobias Kalb bei Herrn Jakobi, wurde als Referenzwert die Ausschreibung des NBG in Gemünden betrachtet, hier gab es eine Preissteigerung von 8%. Für das NBG Eichersbaum gehen die Prognosen ebenfalls auf eine Preissteigerung zw. 8-10% hin.

## 8. Verschiedenes

### Telefonanlage Gemeindehaus, Erreichbarkeit Bürgermeister


Am Montag, den 04.03.2022 wurde eine Fritzbox gesetzt mit Kabelverbindung. Die neue Erreichbarkeit des Bürgermeisters ist 06763/568.

### Verkehrssicherungsmaßnahme K15 Heinzenbach - Biebern

Merr Michel und das LBM haben an der K 15 Heinzenbach - Biebern ca. 300m hinter dem Friedhof eine gefährliche Pappel entdeckt, diese befindet sich nicht im Wald, sondern auf freiem Feld.

**Vorschlag:** An der Straße vor dem Friedhof (vor längerem bereits mit Günter Schumann besprochen) schon eine Entnahme und würden zusätzlich die Pappel zusammen mit dem LBM entnehmen. Die Kosten fallen zu Lasten des Waldes. Für den Einsatz des LBM (Sicherung der Straße) fallen keine Kosten an.

Da es sich um eine dringliche Maßnahme im Zuge der Verkehrssicherung handelt, wurde die Maßnahmen durch Tobias Kalb stattgegeben.

Ortsgemeinde Heinzenbach	<b>Protokoll über die Gemeinderatssitzung vom 13.04.2022</b>	Protokollführer: <b>Rockenbach</b>
		Seite: <b>7 von 9</b>
		Datum: <b>13.04.2022</b>

### **Muldengraben**

Bezug: Bürgerfragestunde, Anliegen Frank Schneider  
Hier: Dienstbarkeit Muldengraben

Hierzu wird in Absprache mit der VG Kirchberg ein Ortstermin vereinbart.

### **Breitbandausbau Zwischeninfo**

### **Glocke Läuten bei Beerdigung und Tod**

#### ***Vorschlag:***

Die Totenglocke um 11:00 Uhr bzw. um 17:00 für 5 min entweder Todestag oder am Folgetag.

Jeweils 30 und 15 Minuten vor der Beisetzung die Glocke für 5 Minuten läuten.

Täglich wie bisher um 11:55 Uhr.

Automatisches Läuten der Glocke wird vom Ortsbürgermeister geprüft.

### **Umwelttag**

Soll in diesem Jahr ein Umwelttag stattfinden?

**Nicht abschließend geklärt.**